

**Uchwała Nr XLVII/111/2017**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 26 października 2017 roku**

**w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2018 r. ( M. P. z dnia 9 sierpnia 2017 r. poz. 800 )*

*Rada Gminy uchwala co następuje :*

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązując na terenie Gminy Kosakowo :

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - 0,77 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,90 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,40 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pk.3 i ust. 3-7.**

## **§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XXXI /86/2016 Rady Gminy Kosakowo z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

## UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1785 ) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do roku analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza ( art. 20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ).

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą na podstawie art.20 ust.2 przekroczyć rocznych stawek ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Wykaz podmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2017 roku, ustawowej i proponowanej na 2018 rok przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka maksymalna w 2018 roku	Stawki zatwierdzone przez Radę Gminy na 2017 r.	Stawki na 2018r.
1	<i>Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	0,91 zł.	0,89 zł.	<b>0,91 zł.</b>
2	<i>Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	4,63 zł	4,54 zł.	<b>4,63 zł.</b>
3	<i>Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,48 zł.	0,47 zł.	<b>0,48 zł.</b>
4	<i>Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	3,04 zł.	2,98 zł.	<b>3,04 zł.</b>
5	<i>od budynków lub ich części mieszkalnych</i>	0,77 zł.	0,75 zł.	<b>0,77 zł.</b>
6	<i>Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	23,10 zł.	22,66 zł.	<b>22,90 zł.</b>
7	<i>Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	10,80 zł.	10,59 zł.	<b>10,80 zł.</b>
8	<i>Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	4,70 zł.	4,61 zł.	<b>4,70 zł.</b>
9	<i>Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	7,77 zł.	7,20 zł.	<b>7,40 zł.</b>
10	<i>Od budowli</i>	2%	2%	<b>2%</b>

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.